

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта
«Комплексный проект: «Реализация мероприятий по
модернизации коммунальной инфраструктуры
г.Новоалтайск 2020-2022»,
2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от
котельной № 1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по
ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»**

**г. Новоалтайск
2020**

ИП Ибель О.Ю.

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения объекта
«Комплексный проект: «Реализация мероприятий по
модернизации коммунальной инфраструктуры
г.Новоалтайск 2020-2022»,
2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от
котельной № 1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по
ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»**

ППМТ-02/20

Основная часть.
Материалы по обоснованию проекта

Индивидуальный предприниматель _____ Ибель О.Ю.
МП

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	
Инв. № подл.		Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
		Разраб.	Хмарский Ю.Г.			04.2020	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной № 1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»
		Пров.					
		Т. контр.					
		Н. контр.					
		Утв.	Ибель О.Ю.			04.2020	
							ППМТ-02/20
Стадия	Лист	Листов					
	2		ИП Ибель О.Ю.				

Содержание

Раздел	Наименование
1	Основная часть
1.1	Введение
1.2	Положения о размещении линейного объекта
1.3	Красные линии
	Графическая часть
1.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	Материалы по обоснованию
2.1	Общая характеристика территории
2.2	Местоположение элемента планировочной структуры
2.3	Инженерно-геодезические изыскания
2.4	Транспортная инфраструктура
2.5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
2.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта
2.7	Зоны с особыми условиями использования территорий и публичные сервитуты
2.8	Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия
2.9	Осуществление мероприятий по охране окружающей среды
	Графическая часть
2.9	Ситуационный план
2.10	Фрагмент карты градостроительного зонирования
2.11	Чертеж межевых границ

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Подп. и дата

1. Основная часть

1.1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта ««Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной № 1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»» разработан на основании Постановления администрации города Новоалтайска Алтайского края №459 от 24.03.2020 по заданию заказчика муниципального унитарного предприятия города Новоалтайска "НОВОАЛТАЙСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ". Проект выполнен индивидуальным предпринимателем Ибель Оксаной Юрьевной.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ полосы отвода, образуемых и изменяемых земельных участков для реконструкции котельной №1 и сетей теплоснабжения.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Новоалтайска, ограничена улицами Строительная, Хлебозаводская, Деповская Прудская, относится к землям населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Генеральным планом городского округа – города Новоалтайска, утвержденного решением Новоалтайского городского Собрания депутатов от 19.08.2010 №93 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Новоалтайск Алтайского края»;
- Постановлением Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 г. №129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Решением №32 от 17.10.2017 года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Новоалтайска Алтайского края»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ППМТ-02/20					Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Новоалтайск, утвержденными решением Новоалтайского городского собрания депутатов Алтайского края №51 от 21.08.2019 г.

При разработке проекта межевания использовались:

- кадастровые планы территории 22:69:020319; 22:69:020318; 22:69:020317; 22:69:020309; 22:69:020310; 22:69:020312; 22:69:020313; 22:69:020322; 22:69:020323.

- материалы топографической съемки масштаба 1:500 дежурного плана г. Новоалтайска, планшеты 28-Г-1; 28-Г-2; 28-Г-5; 28-Г-6; 28-Г-1; 28-Б-12; 28-Б-13; 28-Б-14; 28-Б-15; 28-Б-16; 29-А-9.

- материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненной в 2020 году ИП Хмарский Ю.Г.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Расположение проектируемого линейного объекта планируется на территории муниципального образования город Новоалтайск Алтайского края. Данная территория находится в производственной зоне и зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Полоса отвода для выполнения работ по реконструкции сети определена шириной 15 метров в границах существующей тепловой сети.

Вдоль трассы линейного объекта предусматривается установление охранной зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 3 метров с каждой стороны.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает следующие установленные охранные зоны:

- Охранная зона "Сооружение - газопровод высокого давления к котельным гормотзавода, НГЧ-6, локомотивное депо в г. Новоалтайске (участок от пересечения ул. Деповская, Прутская до котельной НГЧ-6) литер 1;
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта "Газопровод высокого давления до ГРП 14,16; низкого давления от ГРП-14,16 и ГРП-14,16 г. Новоалтайск";
- Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ № Л-11;
- Сооружение газопровод 0,6 Мпа ГРП в г.Новоалтайске (IV п.к.) до ГРП-17 (1 очередь).

1.3 Красные линии

Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается установление красных линий для застроенной территории с учетом ранее установленных красных линий для размещения линейного объекта.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии включают все объекты, находящиеся на территории общего пользования: проезжую часть, в том числе боковые карманы, тротуары, столбы уличного освещения, магистральные инженерные сети.

Красные линии показаны на основном чертеже в графической части проекта планировки и проекта межевания территории.

Каталог координат красных линий

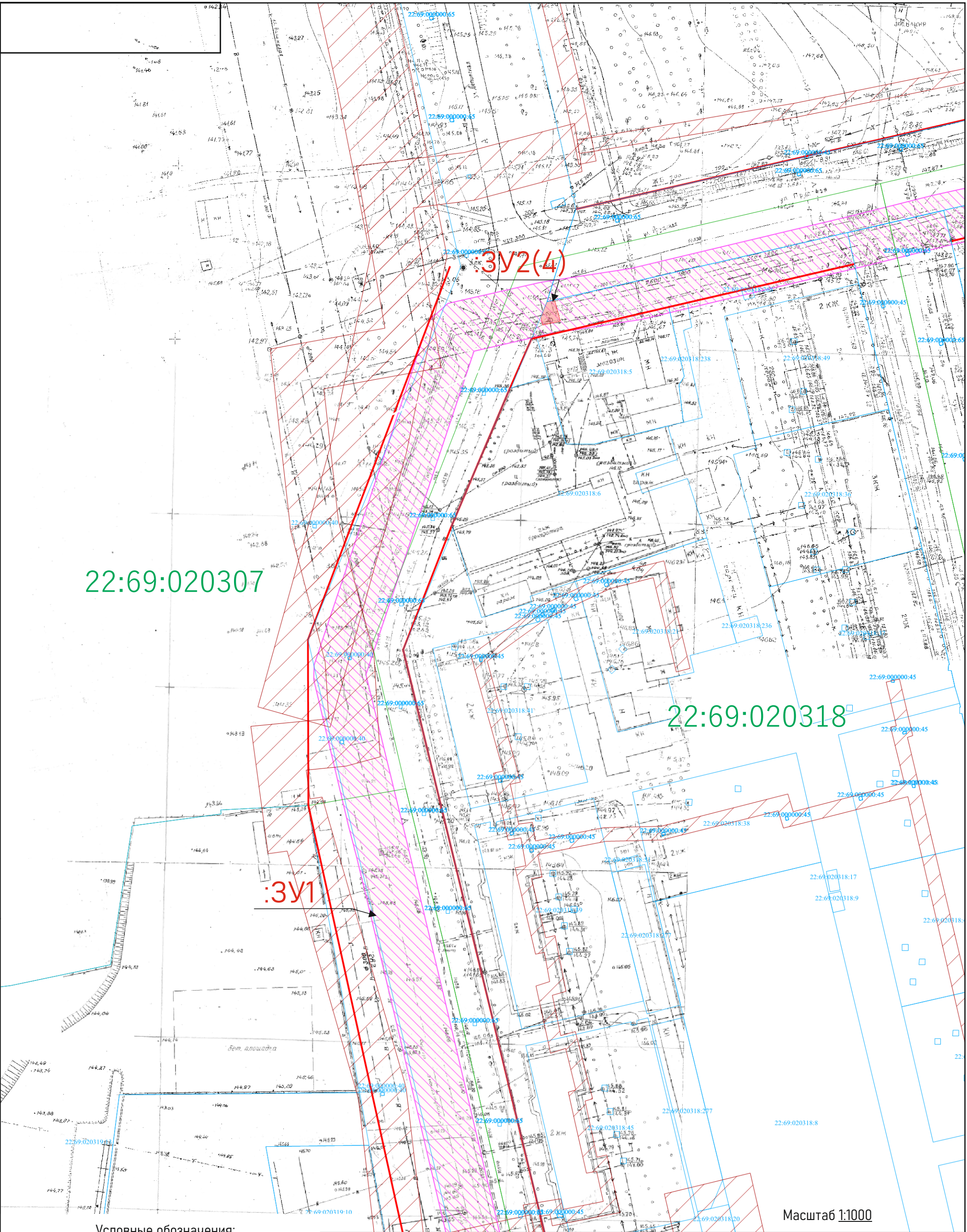
Координаты	
Х	У
609091.93	3197513.49
609095.63	3197530.11
609124.46	3197656.89
609271.51	3197626.25
609454.51	3197585.80
609502.21	3197585.68
609609.19	3197629.60
609625.79	3197662.59
609893.22	3198827.69
609869.63	3198832.75
609674.94	3198021.47
609588.53	3197649.86
609499.31	3197613.06
609102.77	3197709.19
609056.88	3197521.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ППМТ-02/20				Лист

Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	



Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Полоса отвода для линейного объекта
- Контур проектируемого сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур здания, сооружения, ОНС
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- 22:69:020319:3У1(1) Обозначение кадастрового квартала
- 22:69:020319:20 Обозначение контура образуемого участка
- Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Хмарский Ю.Г.			04.2020
Пров.				
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Ибель О.Ю.			04.2020

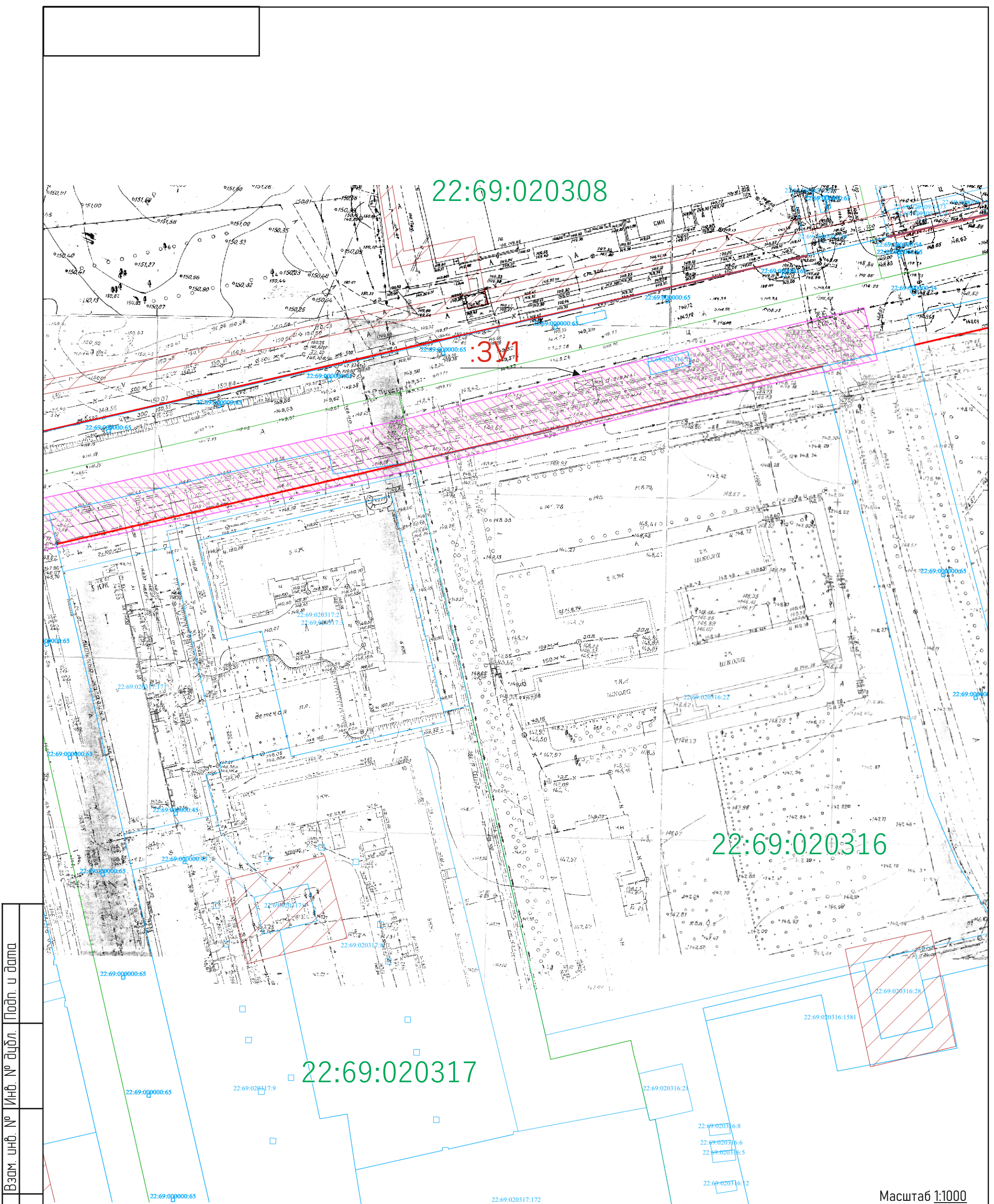
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта
«Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации
коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения
от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21
в г.Новоалтайске, Алтайского края»»

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта

Лит.	Лист	Листов
	2	4

Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

г.Новоалтайск
ИП Ибель О.Ю.



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл. Подп. и дата

- Условные обозначения:
- Существующие земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - Полоса отвода для линейного объекта
 - Контур проектируемого сооружения
 - Граница кадастрового квартала
 - Красные линии
 - Контур здания, сооружения, ОНС
 - Зоны с особыми условиями использования территорий
 - 22:69:020319:01 Обозначение кадастрового квартала
 - 3VI(1) Обозначение контура образуемого участка
 - 22:69:020319:20 Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Хмарский Ю.Г.			04.2020
Пров.				
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Ибель О.Ю.			04.2020

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Лит.	Лист	Листов
		3	4

Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

г.Новоалтайск
ИП Ибель О.Ю.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Контур проектируемого сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- 22:69:020313

Обозначение кадастрового квартала
- :3У1

Обозначение образуемого участка
- 22:69:020313:20

Кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:1000

Изм/Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Хмарский Ю.Г.		04.2020
Пров.			
Т. Контр.			
Н. Контр.			
Утв.	Ибель О.Ю.		04.2020

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта
«Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации
коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения
от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21
в г.Новоалтайске, Алтайского края»

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта

Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Лит.	Лист	Листов
	4	4
г.Новоалтайск ИП Ибель О.Ю.		

2. Материалы по обоснованию

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной № 1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края» разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка 22:69:000000:ЗУ1 полосы отвода для реконструкции тепловой сети на период строительства и земельного участка 22:69:000000:ЗУ2, формируемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения наземных объектов тепловой сети (тепловых камер колодцев).

Полоса отвода для реконструкции тепловой сети (22:69:000000:ЗУ1) образуется на период строительства и располагается на землях государственной или муниципальной собственности и земельных участках, также находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по участкам многоквартирных домов, постановка на кадастровый учет данного участка не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	требуется.
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ППМТ-02/20

Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Согласно картам общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015А – район работ относится к 6-балльной зоне для объектов массового строительства. Сейсмичность площадки определялась по СП 14.13330.2014 и составляет 6 баллов. Категория опасности природных процессов по землетрясениям – опасная (СНиП 22-01-95).

2.2 Местоположение элемента планировочной структуры

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах 22:69:020319; 22:69:020318; 22:69:020317; 22:69:020309; 22:69:020310; 22:69:020312; 22:69:020313; 22:69:020322; 22:69:020323, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Новоалтайск находится в трех территориальных зонах: коммунально-складская зона (П2), зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территории общего пользования) и зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

В границах данной территории возможно формирование земельных участков с видами разрешенного использования согласно таблицам 1,2.

Таблица 1.

ВРИ Коммунально-складская зона (П2)

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
Основные ВРИ	Склады	6.9
	Железнодорожный транспорт	7.11
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Автомобильный транспорт	7.2
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно-разрешенные	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Банковская и страховая деятельность	4.5
	Связь	6.8
	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
	Бытовое обслуживание	3.3
	Магазины	4.4
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Приюты для животных	3.10.2
Вспомогательные ВРИ	Коммунальное обслуживание	3.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Общественное питание	4.6
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					

Таблица 2.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4)

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования земельного участка*
Основные ВРИ	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
	Здравоохранение	3.4
	Спорт	5.1
	Культурное развитие	3.6
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Магазины	4.4
	Общественное питание	4.6
	Бытовое обслуживание	3.3
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Деловое управление	4.1
	Социальное обслуживание	3.2
	Специальная деятельность	12.2
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно-разрешенные	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	Гостиничное обслуживание	4.7
	Связь	6.8
	Религиозное использование	3.7
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
	Развлечения	4.8
Вспомогательные ВРИ	Коммунальное обслуживание	3.1
	Специальная деятельность	12.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Объекты гаражного назначения	2.7.1
	Обслуживание автотранспорта	4.9
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства для линейных объектов не устанавливаются.

В графической части проекта планировки и проекта межевания территории показано местоположение проектируемой территории на ситуационном плане. А границы территориальных зон, в которых расположена данная территория, показаны на фрагменте карты градостроительного зонирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					Лист

2.3 Инженерно-геодезические изыскания

Полевые работы выполнены в марте 2020 года геодезистом Хмарским Ю.Г. (номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования И-082150). Исходными пунктами геодезической основы в плане и по высоте послужили пункты полигонометрии 2 разряда, проложенной Алтай ТИСИЗ. Система координат местная – МСК-22, система высот – Балтийская. Съёмочное обоснование построено путем проложения теодолитных ходов. Полевые измерения и обработка геодезических измерений выполнены с использованием электронного тахеометра Leica TCR405power №633226, сертифицированного в ООО «Искатель-2» (свидетельство о поверке №4043/F от 16.03.2020 г.).

Обработка результатов полевых измерений по созданию и уравниванию планово-высотного съёмочного обоснования (качественные характеристики теодолитного и высотного ходов), тахеометрической съёмки производилась с использованием программного комплекса CREDO_DAT – «Система камеральной обработки инженерно-геодезических работ». Цифровая модель местности (ЦММ) создана в программном комплексе CREDO_TER – «Цифровая модель местности».

Файлы топографических планов для проектирования в формате AutoCAD формировались путём экспорта из цифровой модели местности и ПК «Панорама», построенной в реальных координатах, через формат dxf. Измерения выполнены по 3-штативной системе с точностью измерения угла не грубее 10'. Съёмка ситуации и рельефа, а также подземных и наземных коммуникаций, производилась тахеометрическим методом с точек съёмочного обоснования. Контроль работ осуществлялся на всех этапах работ.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства» (СН 212-73) Госстроя СССР.

Границы земельных участков и кадастрового квартала получены из кадастровых планов, полученных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>Файлы топографических планов для проектирования в формате AutoCAD формировались путём экспорта из цифровой модели местности и ПК «Панорама», построенной в реальных координатах, через формат dxf. Измерения выполнены по 3-штативной системе с точностью измерения угла не грубее 10'. Съёмка ситуации и рельефа, а также подземных и наземных коммуникаций, производилась тахеометрическим методом с точек съёмочного обоснования. Контроль работ осуществлялся на всех этапах работ.</p> <p>Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографо-геодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного, городского и поселкового строительства» (СН 212-73) Госстроя СССР.</p> <p>Границы земельных участков и кадастрового квартала получены из кадастровых планов, полученных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю.</p>					
ППМТ-02/20					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2.4 Транспортная инфраструктура

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог или железнодорожного транспорта.

В разрабатываемом проекте планировки согласно Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 №564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов” данная схема не подлежит включению.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20			Лист

2.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

При реконструкции тепловой сети предусмотрена подземная прокладка объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода линейного объекта.

Согласно Приказу Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, для размещения данного линейного объекта не требуется.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					Лист

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка 22:69:000000:3У1 полосы отвода для реконструкции тепловой сети на период строительства и земельного участка 22:69:000000:3У2 – формируемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения наземных объектов тепловой сети (тепловых камер колодцев).

Таблица 5.

Образуемые земельные участки

Кадастровый или условный номер земельного участка	:3У1	:3У2
Адрес или местоположение земельного участка	Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск	Российская Федерация, край Алтайский, г. Новоалтайск, южнее земельного участка по ул. Строительная 37
Площадь, кв.м	22798	83
Вид разрешенного использования земельного участка	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
Исходные земельные участки или земли	22:69:020319:8, 22:69:000000:484, 22:69:000000:494 22:69:000000:480 22:69:000000:509 22:69:020310:41 22:69:020310:3 22:69:020310:493 Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Территориальная зона	коммунально-складская зона П2, территории общего пользования, зона застройки многоквартирными жилими домами Ж4	коммунально-складская зона П2, территории общего пользования, зона застройки многоквартирными жилими домами Ж4

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата

В графической части проекта межевания на основном чертеже показаны границы образуемых земельных участков на проектируемой территории.

Каталог координат поворотных точек земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 22798 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	609924.03	3198691.09
н2	609927.02	3198703.68
н3	609904.83	3198708.10
н4	609902.86	3198698.03
н5	609906.94	3198696.80
н6	609904.85	3198686.34
н7	609890.60	3198626.17
н8	609880.12	3198581.03
н9	609893.73	3198577.76
н10	609902.88	3198617.92
н11	609918.45	3198692.24
н1	609924.03	3198691.09
н12	609267.31	3197476.75
н13	609266.63	3197491.45
н14	609235.68	3197498.45
н15	609147.32	3197499.72
н16	609115.63	3197507.08
н17	609073.71	3197519.12
н18	609083.33	3197548.69
н19	609094.29	3197595.39
н20	609111.57	3197675.36
н21	609133.70	3197670.17
н22	609203.07	3197653.70
н23	609276.92	3197636.41
н24	609290.19	3197634.08
н25	609308.01	3197630.88
н26	609336.07	3197624.37
н27	609396.37	3197610.11
н28	609439.75	3197599.67

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

н29	609449.01	3197597.32
н30	609490.77	3197587.34
н31	609494.91	3197587.52
н32	609556.19	3197608.00
н33	609593.77	3197620.45
н34	609598.72	3197625.90
н35	609604.83	3197652.70
н36	609608.79	3197678.29
н37	609623.51	3197740.15
н38	609629.82	3197765.28
н39	609653.14	3197872.31
н40	609671.29	3197945.57
н41	609685.80	3198006.63
н42	609670.49	3198010.51
н43	609656.70	3197949.05
н44	609638.56	3197875.84
н45	609615.25	3197768.86
н46	609608.95	3197743.76
н47	609594.12	3197681.44
н48	609590.08	3197655.46
н49	609590.08	3197655.46
н50	609585.04	3197633.36
н51	609551.46	3197622.24
н52	609492.20	3197602.43
н53	609443.27	3197614.25
н54	609399.84	3197624.71
н55	609339.51	3197638.97
н56	609311.22	3197645.54
н57	609310.85	3197645.61
н58	609280.13	3197651.06
н59	609206.50	3197668.30
н60	609137.16	3197684.77
н61	609098.91	3197694.69
н62	609094.50	3197676.59
н63	609098.51	3197675.63
н64	609063.18	3197527.25
н65	609059.97	3197527.86
н66	609056.10	3197508.60
н67	609111.68	3197492.61
н68	609144.72	3197484.92

н13	609599.75	3197656.47
н14	609593.58	3197658.07
н15	609592.53	3197653.05
н16	609594.95	3197652.51
н17	609599.25	3197654.28
н13	609599.75	3197656.47

Участок :ЗУ2 является многоконтурным, состоит из 4 контуров.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					

2.7 Зоны с особыми условиями использования территорий и публичные сервитуты

Зона с особыми условиями использования территорий планируется к установлению после реконструкции линейного объекта.

Охранная зона тепловой сети устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно - измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки - аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

Установление публичных сервитутов проектом планировки и проектом межевания не предусматривается.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					ППМТ-02/20				
					Лист				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

2.8 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия

На проектируемой территории особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					

2.9 Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п.2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному природному использованию природных ресурсов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ППМТ-02/20					Лист

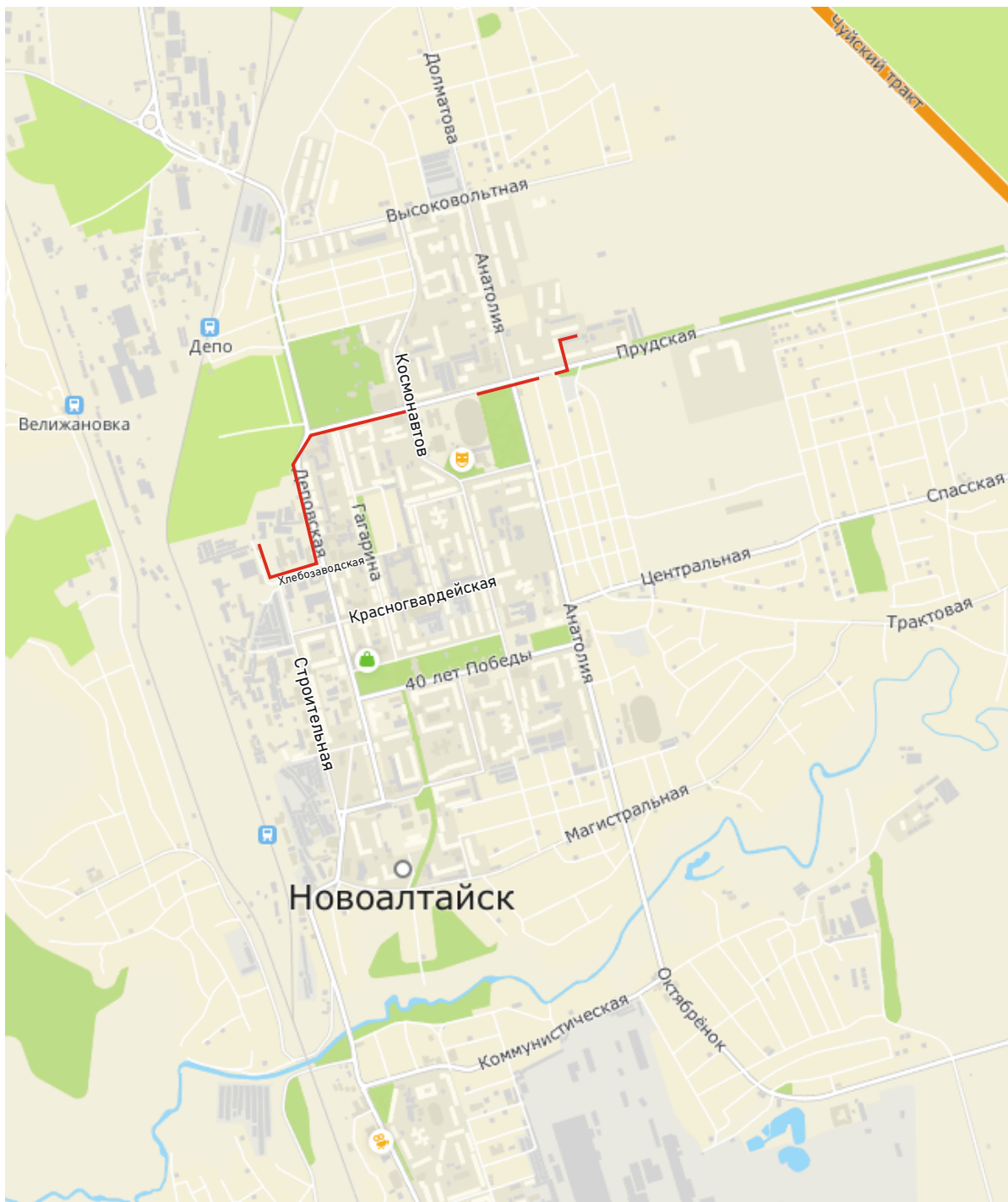
Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

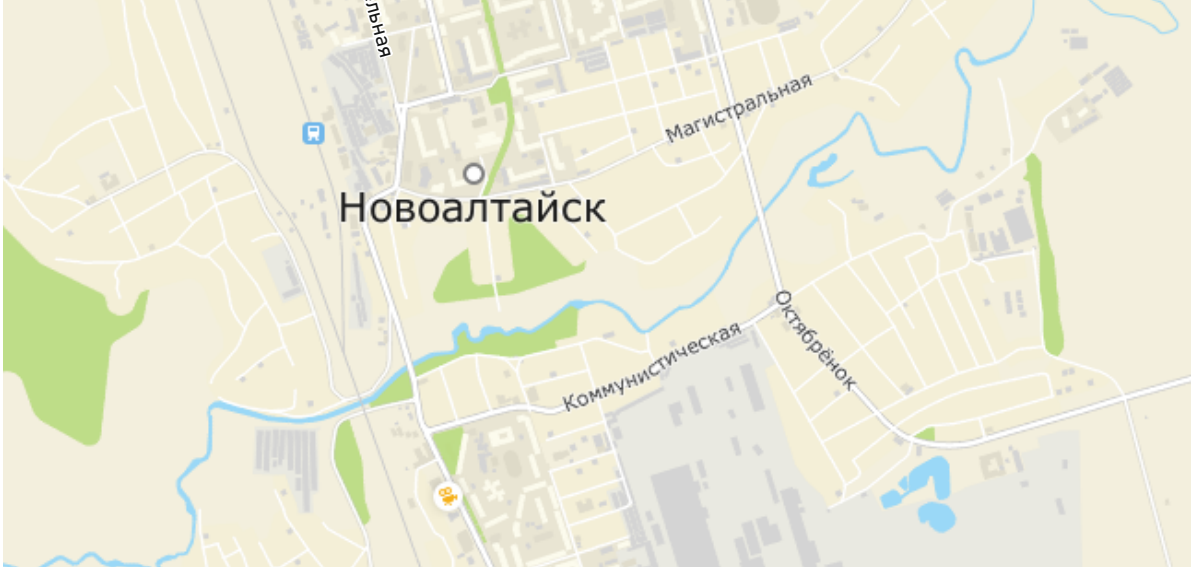
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ППМТ-02/20

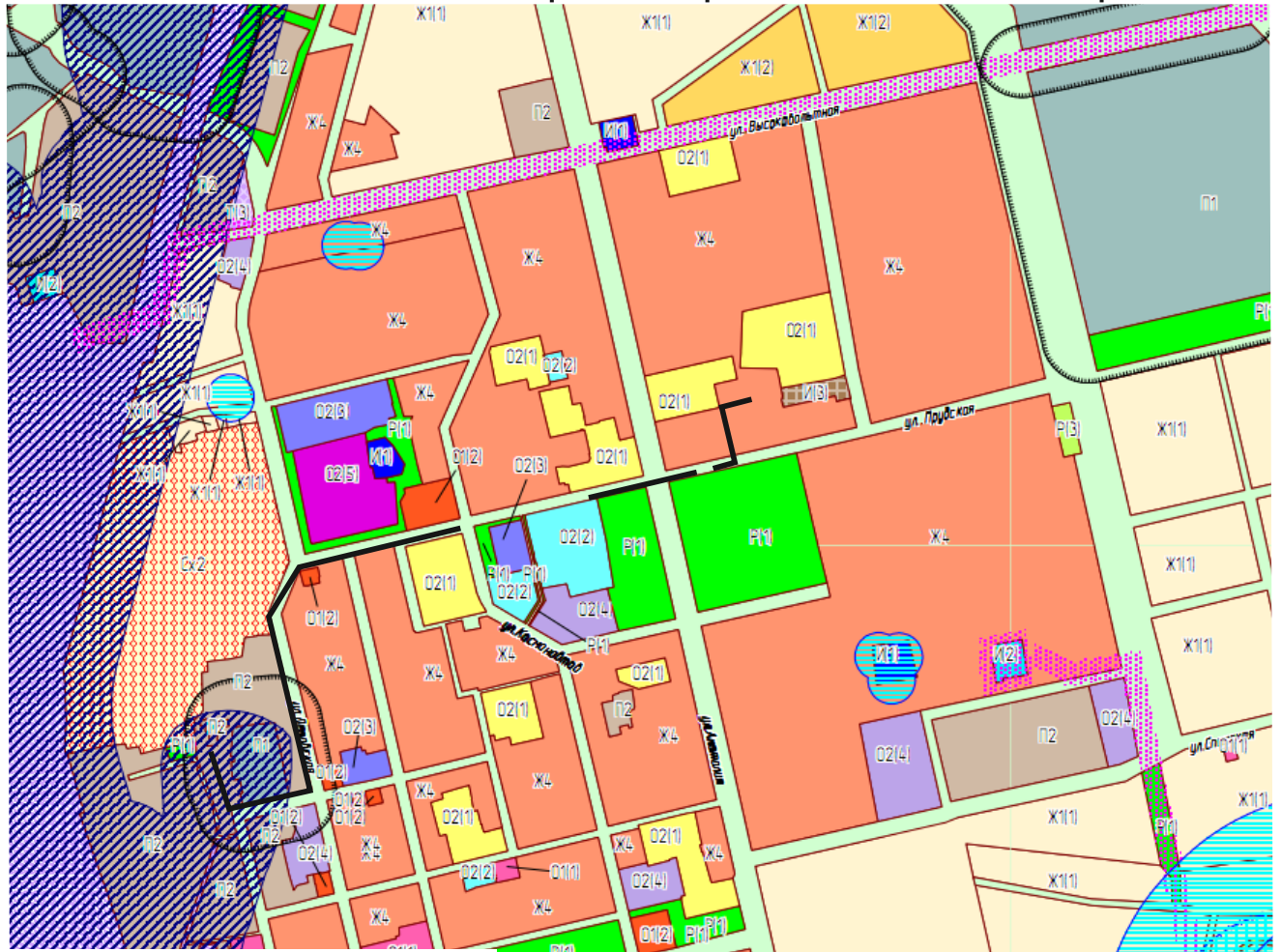
Ситуационный план



— Проектируемая трасса теплоснабжения

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата			
								<div></div> <div>— Проектируемая трасса теплоснабжения</div>			
Изм.		Лист	№ докум	Подп.	Дата		<div>Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»</div> <div>Ситуационный план</div> <div>ППМТ-02/20</div>				
Разраб.		Хмарский Ю.Г.			04.2020						
Пров.											
Н. Контр.											
Утв.		Ибель О.Ю.			04.2020		<div><div>Лит.</div><div>Лист</div><div>Листов</div><div>1</div><div>1</div><div>г.Новоалтайск</div><div>ИП Ибель О.Ю.</div></div>				

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Условные обозначения:

Ж111	усадебная жилая застройка		Проектируемая трасса		
Ж112	блокированная усадебная жилая застройка	П1	Производственная зона (П1)	Зона рекреационного назначения (Р) :	
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	П2	Коммунально-складская зона (П2)	Р1	зона городских парков, скверов, бульваров
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)		Зона инженерной инфраструктуры (И) :	Р2	зона зеленых насаждений – кустарников
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)	И1	водоснабжения	Р3	зона городских лесов
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) :	И2	электроснабжения	Р4	зона пляжного отдыха
О111	административного назначения	И3	водоотведения	Р5	зона объектов рекреационного назначения
О112	торгового назначения		Зона транспортной инфраструктуры (Т) :	Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) :	Т1	железнодорожного транспорта	Сп2	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) :
О211	учебно-образовательного назначения	Т2	автомобильного транспорта	Сп3	оборонного значения
О212	спортивного назначения	Т3	дорожного сервиса	Сп4	режимных территорий
О213	эдраоохранения		Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)		
О214	социального, культурно-бытового назначения	Сх1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)		
О215	религиозного использования	Сх2			

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»

Фрагмент карты
градостроительного зонирования

ППМТ-02/20

Лит. Лист Листов

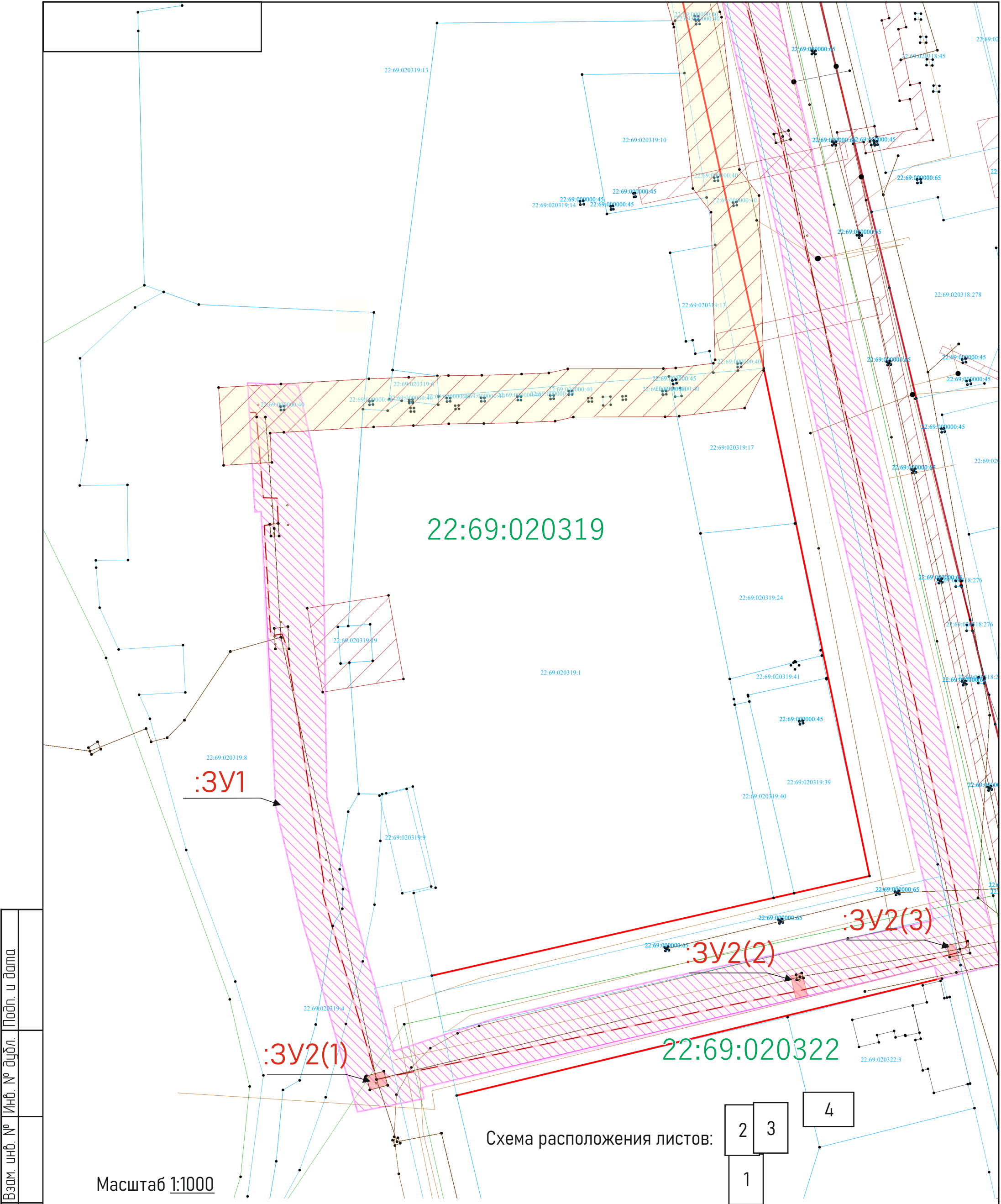
1 1

г.Новоалтайск
ИП Ибель О.Ю.

Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Хмарский Ю.Г.			04.2020
Пров.				
Н. Контр				
Утв.	Ибель О.Ю.			04.2020



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № докл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Полоса отвода для линейного объекта
- Контур проектируемого сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур здания, сооружения, ОНС
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Обозначение кадастрового квартала
- Обозначение контура образуемого участка
- Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Хмарский Ю.Г.			04.2020
Пров.				
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Ибель О.Ю.			04.2020

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»

Чертеж межевых границ

Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Лит.	Лист	Листов
	1	4

г.Новоалтайск
ИП Ибель О.Ю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата

22:69:020307

22:69:020308

:3У2(4)

:3У1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Полоса отвода для линейного объекта
- Контур проектируемого сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур здания, сооружения, ОНС
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Обозначение кадастрового квартала
- Обозначение контура образуемого участка
- Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Хмарский Ю.Г.			04.2020
Пров.				
Т. Контр.				
Н. Контр.				
Утв.	Ибель О.Ю.			04.2020

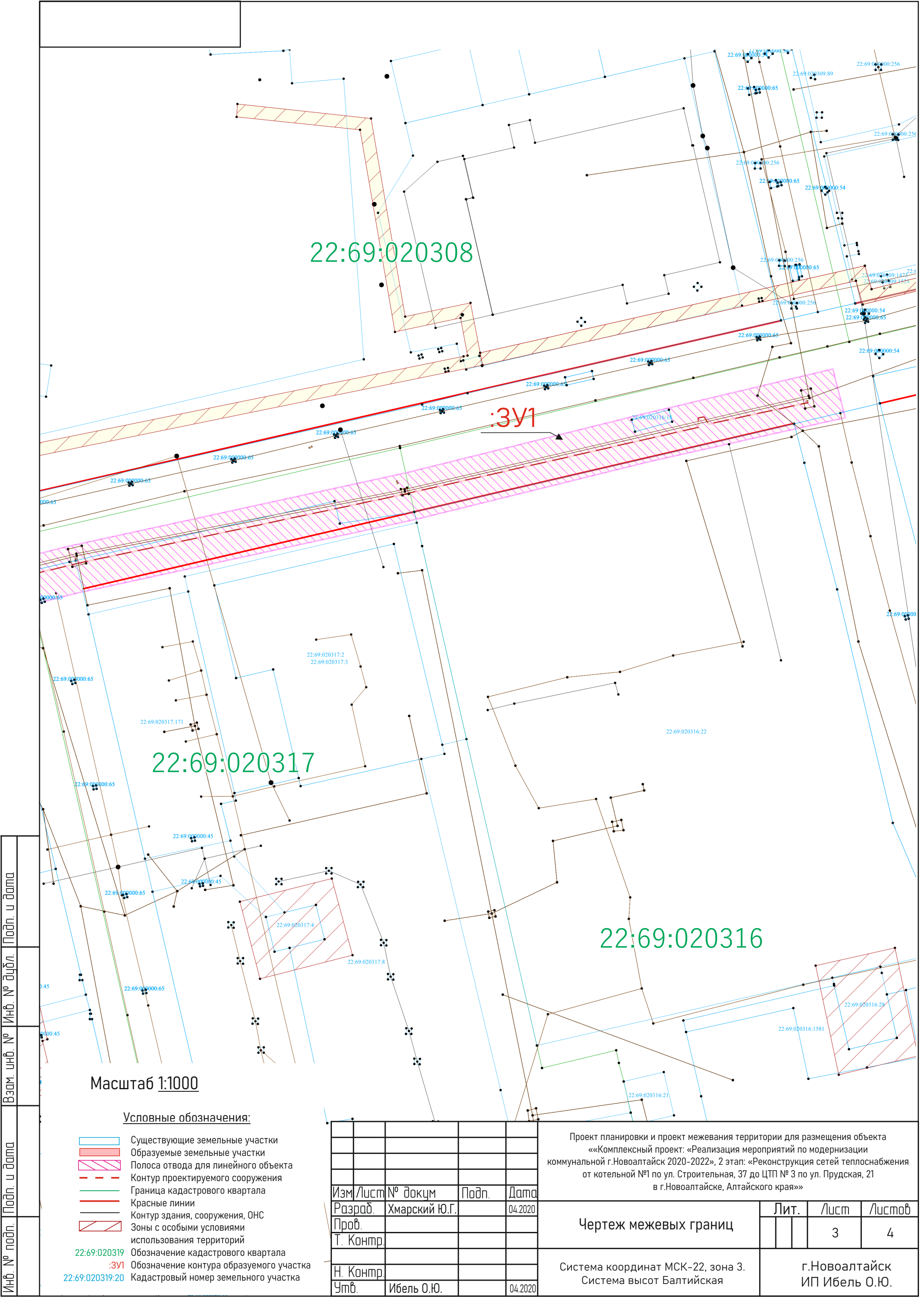
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта
«Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации
коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения
от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21
в г.Новоалтайске, Алтайского края»»

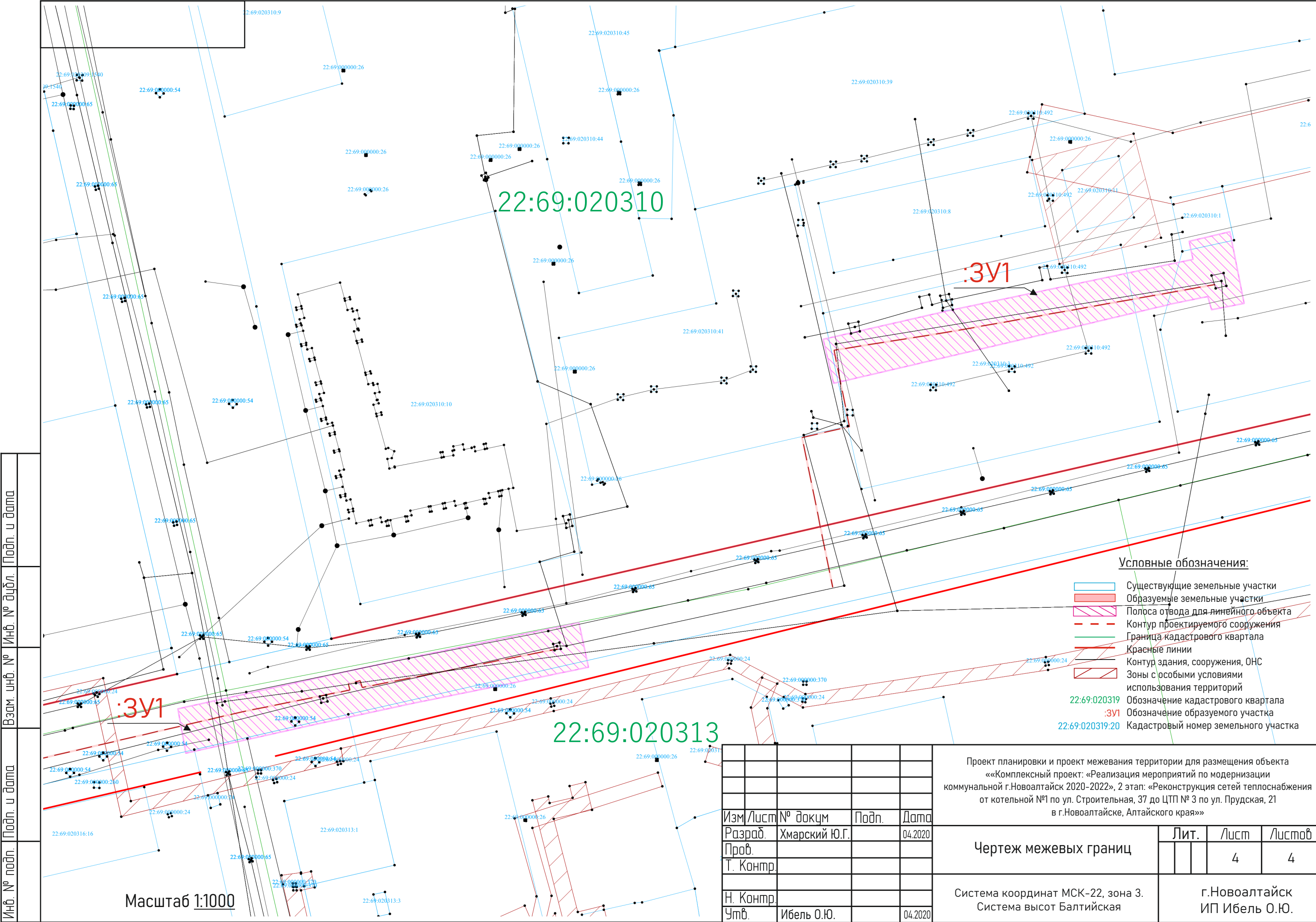
Чертеж межевых границ

Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Лит.	Лист	Листов
	2	4

г.Новоалтайск
ИП Ибель О.Ю.





Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Существующие земельные участки
- Образуемые земельные участки
- Полоса отвода для линейного объекта
- Контур проектируемого сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Контур здания, сооружения, ОНС
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- 22:69:020319 Обозначение кадастрового квартала
- :3У1 Обозначение образуемого участка
- 22:69:020319:20 Кадастровый номер земельного участка

					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Комплексный проект: «Реализация мероприятий по модернизации коммунальной г.Новоалтайск 2020-2022», 2 этап: «Реконструкция сетей теплоснабжения от котельной №1 по ул. Строительная, 37 до ЦТП № 3 по ул. Прудская, 21 в г.Новоалтайске, Алтайского края»»								
Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата	Чертеж межевых границ				Лит.		Лист	Листов	
Разраб.		Хмарский Ю.Г.		04.2020								4	4
Пров.													
Т. Контр.													
					Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская				г.Новоалтайск ИП Ибель О.Ю.				
Н. Контр.													
Утв.		Ибель О.Ю.		04.2020									